

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	1011	LBF-afdelingsnr.	0014	Kommunenr.	730
Boligselskabet af 2014		Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14		Randers Kommune	
Marsvej 1		Assentoft, Uggehuse, Hørning		Laksetorvet 1	
Postboks 916				8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: https://bs2014.dk					
CVR-nr.: 3632 3817					
BBR-ejendomsnr.					
730 36437, 730 36436, 730 36435, 730 36434, 730 36433, 730 36432, 730 36431, 730 36430, 730 36429, 730 36428, 730 36176, 730 36166, 730 36012, 730 36000, 730 35992, 730 35984, 730 35978, 730 35976, 730 35878, 730 35656, 730 35655, 730 34802					
Matrikeltekst					
12aØ, Drastrup By, Essenbæk, 12aæ, Drastrup By, Essenbæk, 12az, Drastrup By, Essenbæk, 12ay, Drastrup By, Essenbæk, 12ax, Drastrup By, Essenbæk, 12av, Drastrup By, Essenbæk, 12au, Drastrup By, Essenbæk, 12at, Drastrup By, Essenbæk, 12as, Drastrup By, Essenbæk, 12ar, Drastrup By, Essenbæk, 2ct, Essenbækgård, Essenbæk,, 44bz, Langkastrup By, Virring, 2bu,					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		64	5.606	1	64,0
	2	24	1.734	1	24,0
	3	25	2.255	1	25,0
	4	15	1.617	1	15,0
Ældreboliger		26	1.727	1	26,0
	2	26	1.727	1	26,0
Boligoplysninger i alt		90	7.333		90,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		14,0	0,0	1/5	2,8
Lejemålsoplysninger i alt		104	7.333		92,8
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Ja	Forbrugsmåling:			
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsvinningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Nej
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Ja				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	90	7.333,0			01-01-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	4	340,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	86	6.993			
Boligaftifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	953,17	01.01.2024	72,78	8,27%	533.688,00

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Regnskab 2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	3.566.310	3.538	3.542	3.544
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	270.235	338	338	319
107	2	Vandafgift	80.971	87	87	84
109	3	Renovation	280.440	274	292	268
110		Forsikringer	84.359	84	86	80
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	25.684	27	21	18
		3. Målerpasning m.v.	20.048	25	28	28
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	412.264	413	415	392
		2. Dispositionsfond	61.341	58	63	58
		3. Arbejdskapital	17.354	17	18	16
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsud	26.996	26	27	26
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.279.691	1.349	1.375	1.289
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	593.727	520	520	554
115	6	Almindelig vedligeholdelse	79.303	182	46	191
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	1.092.588	1.217	1.467	737
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.092.588	0	-1.467	-737
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	116.139	47	52	45
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-116.139	0	-52	-45
118	8	Særlige aktiviteter:				
		2. Andel i fællesfacilit.drift	31.200	31	50	37
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	31.896	25	23	22
119	9	Diverse udgifter	56.888	57	55	74
119.9		Variable udgifter i alt	793.014	815	694	877
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelseog fornyelse :	900.000	900	1.087	761
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	146.000	146	73	145
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	0	33
124.8		Henlæggelser i alt	1.046.000	1.046	1.160	939

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Regnskab 2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
124.9		Samlede ordinære udgifter	6.685.015	6.748	6.771	6.649
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	960.235	1.268	1.272	948
		2. Renter m.v.	172.869	0	0	185
		3. Administrationsbidrag	147.479	0	0	153
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	<u>-17.279</u>	0	0	-9
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	33.397	5	80	80
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-33.397</u>	0	-80	-80
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	5.597	1	52	52
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-5.597	-1	-52	-33
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>0</u>	0	0	-16
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12		4. Særstøttelån	<u>25.200</u>	25	25	25
			0			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	0	53	0
134	13	Korrektion vedr. tidligere år	12.764	0	0	14
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.301.268	1.293	1.350	1.319
139		Udgifter i alt	7.986.283	8.041	8.121	7.968
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>135.504</u>	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	8.121.788	8.041	8.121	7.968

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Regnskab 2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	14	Boligaftifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	6.074.466	6.091	6.859	6.237
		3. Almene ældreboliger	918.588	918	271	246
		7. Garager/Carporte	40.500	39	39	39
			7.033.554			
202	15	Renter	181.730	69	153	163
203		Andre ordinære indtægter:				
		1. Tilskud fra boligorg.	18.360	18	0	37
		3. Andel af fællesfacili.drift	31.200	31	31	37
		4. Drift af møde-/selskabslokale	13.050	0	0	12
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	38	0	0
			62.610			
203.9		Ordinære indtægter	7.277.894	7.204	7.353	6.770
		Ekstraordinære indtægter				
204	16	Driftssikring og andet løb.særl.støtte	838.067	837	768	921
206	17	Korrektion vedr. tidligere år	5.826	0	0	6
208		Ekstraordinære indtægter i alt	843.893	837	768	926
209		Indtægter i alt	8.121.788	8.041	8.121	7.697
210		Årets underskud overf. (407.1)	0	0	0	271
220		Indtægter og evt. underskud i alt	8.121.788	8.041	8.121	7.968

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Konto		Note	Beskrivelse		Regnskab 2024	Regnskab 2023
						i 1.000 kr.
				Balance pr. 31. december 2024		
Aktiver						
Anlægsaktiver						
301	18		Ejendommens anskaffelsessum		73.261.093	73.261
			1. kontantværdi 01-10-2021	88.150.000		
			2. heraf grundværdi	21.115.700		
302			Indeksregulering prioritetsgæld		13.495.799	13.432
302.9			Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		86.756.892	86.693
303			Forbedringsarbejder:			
	19		1. Forbedringsarbejder m.v.	19.984.994	19.984.994	20.945
304	20		Andre anlægsaktiver:			
			4. Særstøttelån	1.632.140		1.156
			5. Andre driftsstøttelån	5.799.348	7.431.488	5.799
304.9			Anlægsaktiver i alt		114.173.374	114.593
Omsætningsaktiver						
305			Tilgodehavender			
	21		1. Leje inkl. varme	5.934		63
			2. Beboerinskud	10.906		57
	22		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	559.452		681
	23		4. Fraflytning, heraf til inkasso	17.332		83
	24		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	931		12
	25		6. Andre debitorer	19.691	614.245	59
307			Likvide beholdninger			
			1. Kassebeholdning	1.628		0
			2. Bankbeholdning	6.250.461	6.252.089	6.121
309.9			Omsætningsaktiver i alt		6.866.334	7.076
310			Aktiver i alt		121.039.709	121.669

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Konto			Note		Beskrivelse		Regnskab	Regnskab
							2024	2023
							i 1.000 kr.	
Passiver								
Henlæggelser (afdelingens opsparing)								
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse					2.863.716	3.056
402	27	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)					664.262	634
405	28	Tab ved fraflytning m. v.					118.869	124
406	29	Andre henlæggelser					1.611.839	1.612
406.9		Henlæggelser i alt					5.258.686	5.427
407	30	Opsamlet resultat + / -					-22.127	-158
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-					5.236.559	5.269
Langfristet gæld								
Finansiering af anskaffelsessum								
408	31	Oprindelig prioritetsgæld i alt					31.358.100	32.821
409.1		Beboerindskud					1.449.810	1.450
411		Afskrivningskonto for ejendom					53.948.982	52.422
412.9		Finansiering af anskaffelsessum					86.756.892	86.693
413	32	Andre lån:						
		1. Forbedringsarbejder m.v.			19.984.994		19.984.994	20.945
414		Andre beboerindskud						
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning			195.179		195.179	190
415		Driftsstøttelån						
		4. Særstøttelån			1.632.140			1.156
		5. Andre driftsstøttelån			5.799.348		7.431.488	5.799
416		Anden langfristet gæld					0	0
417		Langfristet gæld i alt					114.368.553	114.783
Kortfristet gæld								
419	33	Uafsluttede forbrugsregnskaber					846.496	864
421	34	Skyldige omkostninger					557.840	615
422		Mellemregning med fraflyttere					0	42
423	35	Deposita og forudbetalt leje					30.261	95
426		Kortfristet gæld i alt					1.434.597	1.616
430		Passiver i alt					121.039.709	121.669

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Note	Regnskab 2024	Regnskab 2023
		i 1.000 kr.
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	1.012.203	1.054
Prioritetsrenter (-morarenter)	528.717	487
Administrationsbidrag	179.555	184
- Kf.overskud anvendt.nedskrivning priogæld	158.518	139
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	327.910	328
Andel til Landsbyggefonden	655.820	656
	<u>2.862.724</u>	<u>2.848</u>
Prioritering ved indekslån:		
Henl.sv.t. prioritetsafdrag	514.371	509
Prioritetsrenter (-morarenter)	367.569	377
Administrationsbidrag	16.757	17
- Rentebidrag	-195.111	-207
	<u>703.586</u>	<u>696</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>3.566.310</u>	<u>3.544</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	80.971	84
	<u>80.971</u>	<u>84</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	277.393	265
Andre renovationsudgifter	3.047	3
	<u>280.440</u>	<u>268</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	110.664	107
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.193	1.157
Administrationsbidrag RandersBolig	301.600	284
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.062
Administrationsbidrag i alt	412.264	392
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.442	4.220
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	461.947	443
Anden renholdelse	131.780	111
	<u>593.727</u>	<u>554</u>

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Note	Regnskab 2024	Regnskab 2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	1.224	2
Bygning, klimaskærm	0	113
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	75.818	29
Bygning, tekniske installationer	2.147	47
Materiel	114	0
	<u>79.303</u>	<u>191</u>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	318.413	27
Bygning, klimaskærm	50.321	45
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	440.659	404
Bygning, tekniske installationer	146.232	210
Materiel	136.962	51
	<u>1.092.588</u>	<u>737</u>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Udgifter kollektivfunktionen	31.200	37
203.2 Indtægter fællesfaciliteter	-31.200	-37
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Renholdelse	5.100	0
Energi	26.102	22
Forbrugsartikler	694	0
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	<u>-13.050</u>	<u>-12</u>
	<u>18.846</u>	<u>10</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	14.904	14
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	395	1
Kurser	0	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	4.515	5
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	27	0
Telefon	10.570	6
Lokaleudgifter	1.533	0
Diverse udgifter :		
Grundejerforeningsbidrag	24.000	28
Honorar og gebyr	944	17
	<u>56.888</u>	<u>74</u>

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Note	Regnskab 2024	Regnskab 2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	900.000	761
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>123</u>	<u>104</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	146.000	145
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>20</u>	<u>20</u>
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
12 Særstøttelån. Ydelser til:		
Realkreditinstitut	25.200	25
13 134 Korrektioner tidligere år :		
Ejendomsskat 2021-2023	10.873	0
Energi DK markedsel	1.298	0
Renovation 2023	593	0
Korrektion vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>14</u>
	<u>12.764</u>	<u>14</u>
14 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	6.071.016	6.220
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	1.083	1.110
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.450	17
Almene familieboliger i alt	<u>6.074.466</u>	<u>6.237</u>
Almene ældreboliger	918.588	246
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>532</u>	<u>0</u>
Garager og carporte	40.500	39
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>241</u>	<u>232</u>
15 202 Renter		
Bankrenter	181.730	163
	<u>181.730</u>	<u>163</u>
16 204 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte:		
Huslejesikring	336.239	349
Driftssikring	501.828	571
	<u>838.067</u>	<u>921</u>

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Note	Regnskab 2024	Regnskab 2023
		<i>i 1.000 kr.</i>
17 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	3.600	3
Snerydning	2.000	0
Affaldsregulering 2023	226	0
Øvrige korrektioner	0	2
	<u>5.826</u>	<u>6</u>

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Note		Regnskab 2024	Regnskab 2023
		<i>kr. 1.000</i>	
18	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	73.261.093	73.261
		73.261.093	73.261
19	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	20.945.230	21.894
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-960.235	-948
		19.984.994	20.945
20	304 Andre anlægsaktiver		
	Driftstabslån		
	Særstøttelån		
	Kommune	88.400	88
	LBF - Landsdispositionsfond	1.543.740	1.067
	Andre driftsstøttelån		
	LBF - Landsdispositionsfond	5.799.348	5.799
		7.431.488	6.955
21	305.1 Leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	5.934	63
		5.934	63
22	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	355.426	479
	Vand	204.025	202
		559.452	681
23	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	17.332	83
		17.332	83
24	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0	11
	Vand	931	1
		931	12
25	305.6 Andre debitorer		
	Diverse debitorer	6.789	38
	Engangsbeløb opkrævet hos lejer	12.901	22
		19.691	59
26	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	3.056.304	3.032
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	900.000	761
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.092.588	-737
		2.863.716	3.056
		2.863.716	3.056

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Note		Regnskab 2024	Regnskab 2023
		<i>kr. 1.000</i>	
27	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	634.401	534
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	146.000	145
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-116.139	-45
		<u>664.262</u>	<u>634</u>
28	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	124.466	124
	+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	33
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	-5.597	-33
		<u>118.869</u>	<u>124</u>
29	406 Andre henlæggelser		
	Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
	Henlæggelse til reguleringskonto	1.611.839	2.599
	- Afgang i året	0	-987
	Andre henlæggelser	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>1.611.839</u>	<u>1.612</u>
30	406.9 Henlæggelser i alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	2.679.088	2.768
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	<u>2.579.598</u>	<u>2.659</u>
	Saldo ultimo	<u>5.258.686</u>	<u>5.427</u>
30	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	-157.631	113
	- Årets underskud (kt.210)	0	-271
	+ Årets overskud (kt. 140)	<u>135.504</u>	<u>0</u>
		<u>-22.127</u>	<u>-158</u>

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Note				Regnskab 2024	Regnskab 2023
				<i>kr. 1.000</i>	
31	408 Oprindelig prioritetsgæld :				
	Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :	Udløb:	
	4.775.000		2,00 Nykredit A/S	2031	1.286.410
	12.019.000		0,00 Realkredit Danmark	2050	3.845.529
	8.018.400		0,00 Realkredit Danmark	2050	3.712.171
	185.800		0,00 Realkredit Danmark	2050	87.047
			0,00 Realkredit Danmark		2.647.587
			0,00 Landbyggefonden		4.624.260
			0,00 DLR kredit		9.389.401
			0,00 Økonomitstyrelsen		802.112
			0,00 Sparekassen Danmark		4.963.582
					<u>31.358.100</u>
					<u>32.821</u>
32	Andre lån:				
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :				
	Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :	Udløb:	
	2.000.000		5,00 Realkredit Danmark	2032	811.514
	15.406.000		0,50 Realkredit Danmark	2050	13.131.820
	2.387.000		1,00 Realkredit Danmark	2050	1.973.343
			0,00 DLR kredit		3.835.776
			0,00 Sparekassen Danmark		232.542
					<u>19.984.994</u>
					<u>20.945</u>
33	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber				
	Varme				624.303
	Vand				222.193
					<u>846.496</u>
34	421 Skyldige omkostninger				
	Afsatte lønningsomkostninger				17.319
	Skyldige kreditorer				8.109
	Diverse				532.412
					<u>557.840</u>
35	423 Deposita og forudbetalt leje				
	Indflytter				30.261
					<u>30.261</u>

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14***Administrators påtegning:***

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 29/4 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 29/4 2025

Tommy Hansen

Ivan Engberg

Arne Larsen

Pia Terkelsen

Rasmus Thyboe Thorsen

Ronnie Lysdal

Sonja Krogh

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Boligselskabet af 2014

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet af 2014, afd. 014, for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14**Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 29/4 2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14**Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /